



АНО «АКОН»

ИНН: 7730185340 КПП: 773001001
121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проезд, д. 16
Тел.: +7 (495) 085-78-70
info@acon.pro

Ассоциация компаний,
обслуживающих
недвижимость

**Методология рейтинга
«ТОП 100 ТСЖ России по классам комфорта»
(по версии Ассоциации АКОН)**

Рейтинг ТСЖ, формируется для 4 классов комфортности МКД из числа организаций - некоммерческих форм управления МКД. Для участия в рейтинге организации необходимо зарегистрироваться на сайте Ассоциации АКОН, пройти предварительное анкетирование на соответствие с классом комфорта объекта обслуживания и предоставить данные для расчетов рейтинга.

Разделение организаций на классы комфорта базируется на «Единой классификации многоквартирных жилых новостроек», разработанной Российской гильдией риэлторов (РГР) и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС).

«ТОП 100 ТСЖ России по классам комфорта»

- **«ТОП 100 ТСЖ России эконом-класса»**
- **«ТОП 100 ТСЖ России комфорт-класса»**
- **«ТОП 100 ТСЖ России бизнес-класса»**
- **«ТОП 100 ТСЖ России класса элит (премиум)»**

Сравнение организаций производится между собой в рамках одного класса комфорта по 4 критериям.

Критерии оценки:

1. Критерий «Средний размер взноса на один лицевой счет»

Общегодовой размер взносов ТСЖ делится на количество лицевых счетов и ранжируется по убыванию величины полученного значения (руб.)

2. Критерий «Общая площадь обслуживаемых домов»

ТСЖ ранжируются по убыванию совокупных площадей, находящихся в обслуживании. (кв. м.)

3. Критерий «Фонд оплаты труда»

ТСЖ ранжируются по убыванию годового размера фонда оплаты труда - ФОТ (руб.)

4. Критерий «Размер годовых взносов»

ТСЖ ранжируются по убыванию размера годовых взносов полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (руб.)





АНО «АКОН»

ИНН: 7730185340 КПП: 773001001
121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проезд, д. 16
Тел.: +7 (495) 085-78-70
info@acon.pro

Ассоциация компаний,
обслуживающих
недвижимость

Максимальный вес каждого критерия –250 баллов. По итогам полученной балльной оценки по каждому критерию ТСЖ присваивается совокупная рейтинговая оценка и определяется ее позиция в рейтинге. ТСЖ, занявшее 1 место по каждому критерию может набрать максимально 1000 баллов.

Организации, получившие с 1 по 100 места в рейтинге, по версии Ассоциации АКОН, входят в «ТОП 100 ТСЖ России по классам комфорта» и получают именные сертификаты с указанием места в ТОП 100. Остальные организации, участники рейтинга «ТОП 100 ТСЖ России по классам комфорта» получают сертификат участника рейтинга. Результаты рейтинга будут опубликованы Ассоциацией АКОН в СМИ.

Заполненные анкеты для соотнесения к классу комфорта и данные для расчетов балльной оценки критериев предоставляются ТСЖ - участниками рейтинга в нужный срок и подтверждаются документально. В случае не предоставления данных или их не подтверждения ТСЖ не подлежит рейтингованию.

